

# APARTAMENTY

## NAD ZATOKĄ

### Technologia wykonania budynku oraz standard prac wykończeniowych lokalu, części wspólnej budynku i terenie wokół niego

W kondygnacji podziemnej -1 zaprojektowano halę garażową z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz pomieszczenia piwniczne. Komunikacja w budynku odbywać się będzie klatką schodową i windami osobowymi.

#### 1. Konstrukcja budynku.

- ściany kondygnacji podziemnej i nadziemnej żelbetowe wylewane „na mokro”,
- ściany osłonowe z ociepleniem ze styropianu i wyprawą elewacyjną z elementami drewnianymi,
- ściany działowe z bloków gipsowych,
- schody i szyby wind – konstrukcja żelbetowa,
- dach drewniany dwuspadowy o nachyleniu 40 st.(lukarny spadek 3 st.) pokryty blachą lub papą.

#### 2. Wykończenie mieszkań.

##### 2.1.Okna

- okna PCV w okleinie drewnopodobnej, w mieszkaniach parterowych z okuciami przeciwwłamaniowymi i szybami P4;

##### 2.2.Drzwi

- drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe kl. C,

##### 2.3. Tynki

- tynki wewnętrzne – gipsowe ,

##### 2.4. Sufity

- sufity mieszkań tynkowane (tynk gipsowy)

##### 2.5. Posadzki

- posadzki cementowe na warstwie styropianu,
- tarasy mieszkań parterowych – nawierzchnia trawiasta, przy drzwiach balkonowych nawierzchnia z kostki betonowej.
- tarasy drugiego piętra- wykończone płytkami chodnikowymi typu La Lina w strukturze płukanego lastryka
- balkony- wykonane w spadku pokryte materiałem izolacyjnym: superflex D2

#### 3. Instalacje.

Wszystkie mieszkania są opomiarowane w zakresie poboru energii, wody i czynnika grzewczego. Ogrzewanie budynków z własnej kotłowni gazowej.

##### 3.1. instalacje: wodociągowe i kanalizacyjne

– z kształtek i rur Pe/PCV (bez osprzętu).

(Instalacja kanalizacyjna, z racji konieczności zachowania spadków, może znaleźć się nad poziomem posadzki; przyłącza w przypadku ścian żelbetowych, z powodu braku możliwości ukrycia ich w ścianie zostaną wykonane natynkowo).

- Wyposażenie łazienki :

- podejście wod-kan do wanny, umywalki, pralki automatycznej, muszli toaletowej
- Wyposażenie kuchni :
  - podejście wod-kan do zlewozmywaka i zmywarki.

### **3.2. instalacje grzewcze**

- rozprowadzane pod posadzką, grzejniki panelowe stalowe z zaworami termostatycznymi.

### **3.3. instalacja wewnętrzna elektryczna z osprzętem**

- gniazda, wyłączniki i wypusty dla lamp,

oświetlenie:

- wypust oświetleniowy z włącznikiem na pomieszczenie o pow. ponad 16m<sup>2</sup> - 2kpl.
- wypust oświetleniowy z włącznikiem w pozostałych pomieszczeniach – 1kpl.

Gniazda 230V:

- 1 gniazdo w korytarzu i garderobie (jeśli występuje),
- 1 gniazdo w łazience + gniazdo przeznaczone do pralki automatycznej (1 na mieszkanie),
- 2 gniazda w pomieszczeniach poniżej 16m<sup>2</sup> (bez WC, garderoby lub spiżarni),
- 3 gniazda w pomieszczeniach 16 m<sup>2</sup> oraz powyżej 16m<sup>2</sup>,
- w kuchni lub aneksie kuchennym gniazdo dla zmywarki oraz przyłącze okapu kuchennego,
- obwód do kuchni 400V zakończony puszką w tynku,
- w łazience 3 podejścia pod gniazda elektryczne,

### **3.4. instalacja teletechniczna (internetowa i telewizji kablowej)**

- po 1 gnieździe telewizyjnym, telefonicznym i internetowym w każdym mieszkaniu. Budynek będzie przygotowany do obsługi przez niezależnych operatorów,
- instalacja domofonowa z osprzętem

## **4. Parking podziemny.**

Posadzka betonowa. Garaż jest wyposażony w oświetlenie i wentylację mechaniczną, ponadto na ścianach garażu i pod sufitem przebiegają elementy instalacji budynku na dopuszczalnej normowo wysokości 2,0 m. Brama garażowa otwierana pilotem, który otrzymują posiadacze miejsc parkingowych w hali garażowej (1 pilot na 1 miejsce).

## **5. Pomieszczenia piwniczne** – ściany murowane pełne, 60 cm od stropu ażurowe, z drzwiami metalowymi. Na ścianach i pod sufitem przebiegają elementy instalacji budynku.

## **6. Klatka schodowa** - biegi schodowe i podesty obłożone płytkami gresowymi. Wykończenie ścian - powłoki malarskie, tapety, okładziny meblarskie.

## **7. Windy osobowe** obsługujące wszystkie kondygnacje budynku.

## **8. Nawierzchnia** jezdni, chodników, zjazdów do garaży z kostki betonowej, zewnętrznych miejsc postojowych z ażurowych płyt betonowych typu Meba lub ekokraty.